

CRETAN SUN A.E											
ΤΕΧΝΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ - ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΡΕΙΑ											
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013 - 14η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01.01.2013 - 31.12.2013) ΑΡΜΑΕ 44022/73/Β/99/26											
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσης 2013				Ποσά κλειόμενης χρήσης 2012				ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσης 2013	Ποσά κλειόμενης χρήσης 2012
	ΑΕΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΣΕΙΣ	ΑΝΑΠΟΣΒ. ΑΕΙΑ	ΑΕΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΣΕΙΣ	ΑΝΑΠΟΣΒ. ΑΕΙΑ			
<b>Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ</b>									<b>Δ. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>		
1. Εξόδα ιδρύσεως & α' εγκ/σεως	94,330.23	94,330.23	0.00	94,330.23	94,330.23	0.00	94,330.23	0.00	I. Μετοχικό Κεφάλαιο		
2. Συναλλαγματικές διαφορές Δανείων παγίων Στ	115,373.51		115,373.51	115,373.51	115,373.51		115,373.51		(7.000 ονομαστικές μετοχές των 29,30€)		
3. Τόκοι δανείων κατασκευαστικής περιόδου	6,661,617.98	78,472.70	6,583,145.28	5,924,869.93	78,472.70	5,846,397.23	5,846,397.23		1. Καταβλημένο	205,100.00	205,100.00
4. Λοιπά έξοδα εγκατάστασης και αυξ.κεφαλαίου	995,787.50	924,239.23	71,548.27	995,172.95	902,952.31	92,220.64	92,220.64		<b>IV. Αποθεματικά κεφάλαια</b>		
	<u>7,867,109.22</u>	<u>1,097,042.16</u>	<u>6,770,067.06</u>	<u>7,129,746.62</u>	<u>1,075,755.24</u>	<u>6,053,991.38</u>	<u>6,053,991.38</u>		3. Ειδικά αποθεματικά	329.2	329.2
<b>Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>									<b>V. Αποτελέσματα εις νέο</b>		
II. Ενσώματες ακινητοποιήσεις									Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο	-229,028.14	-187,878.67
1. Γήπεδα - Οικόπεδα	6,751,114.91	0.00	6,751,114.91	6,746,110.21	0.00	6,746,110.21	6,746,110.21		Υπόλοιπο ζημιών προηγούμενων χρήσεων	-1,658,808.20	-1,470,929.53
6. Έπιπλα & Λοιπός Εξοπλισμός	6,148.20	6,148.19	0.01	6,148.20	6,148.19	0.01	6,148.19			<u>-1,887,836.34</u>	<u>-1,658,808.20</u>
7. Ακινήσεις υπό εκτέλεση και προκαταβή	<u>2,120,092.23</u>	<u>0.00</u>	<u>2,120,092.23</u>	<u>2,120,092.23</u>	<u>0.00</u>	<u>2,120,092.23</u>	<u>2,120,092.23</u>		<b>VI. Ποσά προορισμένα για αύξηση κεφαλαίου</b>		
	<u>8,877,355.34</u>	<u>6,148.19</u>	<u>8,871,207.15</u>	<u>8,872,350.64</u>	<u>6,148.19</u>	<u>8,866,202.45</u>	<u>8,866,202.45</u>		1. Καταθέσεις μετόχων	2,518,144.97	1,518,144.97
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΩΝ</b>	<u>8,877,355.34</u>	<u>6,148.19</u>	<u>8,871,207.15</u>	<u>8,872,350.64</u>	<u>6,148.19</u>	<u>8,866,202.45</u>	<u>8,866,202.45</u>		Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (ΑΙ+ΑΥ+VI)	<u>835,737.83</u>	<u>64,765.97</u>
<b>Α. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>									<b>Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>		
I. Αποθέματα									<b>I. Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>		
2. Προϊόντα έτοιμα και ημιτέλη			1,062.75			1,062.75			<b>Μακρο/σμων υποχρεώσεων</b>	<u>12,730,260.07</u>	<u>12,755,255.76</u>
4. Οικόπεδα			<u>1,407.09</u>			<u>1,407.09</u>				<u>12,730,260.07</u>	<u>12,755,255.76</u>
			<u>2,469.84</u>			<u>2,469.84</u>			<b>II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>		
II. Απαιτήσεις									2. Τράπεζες λ/βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	73.68	37.39
11. Χρεώστες διάφοροι			<u>46,829.15</u>			<u>46,829.15</u>			3. Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη	4,095.20	4,239.45
									8. Υποχρεώσεις από συνδεδεμένες επιχειρήσεις	0.00	60,000.00
III. Χρεόγραφα									9. Υποχρεώσεις προς λοιπές επιχειρήσεις	2,793,649.39	2,764,913.83
1. Μετοχές			<u>5,869.41</u>			<u>5,869.41</u>			11. Πιστωτές διάφοροι	<u>27,798.10</u>	<u>26,357.56</u>
									Σύνολο Υποχρεώσεων (ΓΙ+ΙΙΙ)	<u>15,555,876.44</u>	<u>15,610,803.99</u>
IV. Διαθέσιμα									<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ)</b>	<u>16,391,614.27</u>	<u>15,675,569.96</u>
1. Ταμείο			424.81			424.81			<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ+Δ)</b>	<u>16,391,614.27</u>	<u>15,675,569.96</u>
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			<u>694,746.85</u>			<u>660,123.07</u>					
			<u>695,171.66</u>			<u>660,547.88</u>					
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔΙ+ΔΙΙ+ΔΙΙΙ+ΔΙΥ)			<u>750,340.06</u>			<u>755,376.13</u>					
<b>ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ (ΛΟΓ.86)</b>											
<b>31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013 (1 Ιανουαρίου 2013 - 31 Δεκεμβρίου 2013)</b>									<b>ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ (Λ/88)</b>		
<b>I. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ</b>											
Μικτά αποτελέσματα			0.00			0.00			Καθαρά αποτελέσματα (ζημιές) χρήσεως	-229,028.14	-187,878.67
Μειών: 1. Εξόδα διοικητικής λειτουργίας			<u>82,714.76</u>			<u>60,806.89</u>			(+) Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (ζημιές) προηγ. χρήσεων	-1,658,808.20	-1,470,929.53
Μερικά αποτ.τα κέρδη ή (ζημιές) εκ/σεως			-82,714.76			-60,806.89			(+) Διαφορές φορολογικού ελέγχου	0.00	0.00
Πλέον:									Ζημιές εις νέο	<u>-1,887,836.34</u>	<u>-1,658,808.20</u>
4. Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		49,505.40			43,185.47						
Μειών:											
3. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		<u>182,477.16</u>	<u>-132,971.76</u>		<u>163,939.46</u>	<u>-120,753.99</u>			Χανιά, 30 Απριλίου 2014		
Ολικά αποτ/τα (ζημιές) εκμ/σεως			<u>-215,686.52</u>			<u>-181,560.88</u>			Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ		
<b>II. Πλέον: Έκτακτα αποτελέσματα</b>									ΛΕΙΠΤΟΣ ΜΙΧΑΗΛ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ		
1. Έκτακτα & ανόργανα έσοδα	0.00			225.38					ΔΙΑΒ. Κ 00159160/2024		
3. Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	<u>20.36</u>	20.36		<u>0.00</u>	225.38						
Μειών:											
1. Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	172.00			722.00							
2. Έκτακτες ζημιές	0.00			5,513.97							
3. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	<u>13,189.98</u>	<u>13,361.98</u>	<u>-13,341.62</u>	<u>307.20</u>	<u>6,543.17</u>	<u>-6,317.79</u>					
Οργανικά και έκτακτα αποτ/τα κέρδη ή (ζημιές)			-229,028.14			-187,878.67			Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ		
Μειών:									ΛΕΙΠΤΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΟΥ ΜΙΧΑΗΛ		
Σύνολο αποβέσεων παγίων στοιχείων		21,286.92			35,564.90				ΔΙΑΒ.Ε 402234/2020		
Μειών: Οι από αυτές ενσωμ. στο λειτουργ. κόστος		<u>21,286.92</u>	<u>0.00</u>		<u>35,564.90</u>	<u>0.00</u>			ΓΙΑ ΤΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ		
Καθαρά αποτελέσματα κέρδη Χρήσεως προ Φόρων			<u>-229,028.14</u>			<u>-187,878.67</u>			ΠΡΟΚΟΠΑΚΗ ΑΝΔΡΙΑΝΗ		
									ΔΑΤ Μ.161770 ΟΕΕ 3840 Α'		