CRETAN SUN A.E

ΤΕΧΝΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ - ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΡΕΙΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012 - 13η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01.01.2012 - 31.12.2012) ΑΡΜΑΕ 44022/73/Β/99/26

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	Ποσά κλειόμ. χρήσης 2012 ΑΝΑΠΟΣΒ. ΑΞΙΑ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	Ποσά κλειόμ. χρήσης 2011 ΑΝΑΠΟΣΒ. ΑΞΙΑ
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ						
1. Εξοδα ιδρύσεως & α΄εγκ/σεως	94,330.23	94,330.23	0.00	94,330.23	94,330.23	0.00
2. Συναλλαγματικές διαφορές Δανείων παγίων Στοιχ	115,373.51		115,373.51	115,373.51		115,373.51
3. Τόκοι δανείων κατασκευαστικής περιόδου	5,924,869.93	78,472.70	5,846,397.23	5,233,695.65	78,472.70	5,155,222.95
4. Λοιπά έξοδα εγκατάστασης και αυξ.κεφαλαίου	995,172.95	902,952.31	92,220.64	995,172.95	867,387.41	127,785.54
	7,129,746.62	1,075,755.24	6,053,991.38	6,438,572.34	1,040,190.34	5,398,382.00
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ.Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
1. Γήπεδα - Οικόπεδα	6,746,110.21	0.00	6,746,110.21	6,758,259.63	0.00	6,758,259.63
6. Έπιπλα & Λοιπός Εξοπλισμός	6,148.20	6,148.19	0.01	6,148.20	6,148.19	0.01
7.Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση και προκαταβολές	2,120,092.23	0.00	2,120,092.23	2,094,592.23	0.00	2,094,592.23
	8,872,350.64	6,148.19	8,866,202.45	8,859,000.06	6,148.19	8,852,851.87
Σ Υ Ν Ο Λ Ο Α Κ Ι Ν Η Τ Ο Π Ο Ι Η Σ Ε Ω Ν	8,872,350.64	6,148.19	8,866,202.45	8,859,000.06	6,148.19	8,852,851.87
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
Ι. Αποθέματα						
2. Προϊόντα έτοιμα και ημιτελή			1,062.75			1,062.75
4.Οικόπεδα			1,407.09			1,407.09
			2,469.84			2,469.84
ΙΙ. Απαιτήσεις						
1. Πελάτες			0.00			2,486.00
6. Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις κατά λοιπών επιχειρήσεων			0.00			35,000.00
11. Χρεώστες διάφοροι			86,489.00			71,736.56
			86,489.00			109,222.56
ΙΙΙ. Χρεόγραφα						
1.Μετοχές			5,869.41			5,869.41
ΙV. Διαθέσιμα						
1. Ταμείο			424.81			424.80
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			660,123.07			623,410.50
			660,547.88			623,835.30
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔΙ+ΔΙΙ+ΔΙΙΙ+ΔΙV)			**755,376.13**			**741,397.11**
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ(Β+Γ+Δ)			**15,675,569.96**			**14,992,630.98**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμ. χρήσης 2012	Ποσά κλειόμ. χρήσης 2011
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
Ι. Μετοχικό Κεφάλαιο		
(7.000 ονομαστικές μετοχές των 29,30€)		
1. Καταβλημένο	205,100.00	205,100.00
IV. Αποθεματικά κεφάλαια		
3. Ειδικά αποθεματικά	329.2	329.2
V. Αποτελέσματα εις νέο		
Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο	-187,878.67	-207,013.49
Υπόλοιπο ζημιών προηγουμένων χρήσεων	-1,470,929.53	-1,263,916.04
	-1,658,808.20	-1,470,929.53
VI. Ποσά προορισμένα για αύξηση κεφαλαίου		
1. Καταθέσεις μετόχων	1,518,144.97	1,464,980.50
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (ΑΙ+ΑV+VI)	64,765.97	199,480.17
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Ι. Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
2. Τράπεζες λογ. Μακρο/σμων υποχρεώσεων	12,755,255.76	11,900,174.49
ΙΙ.Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
2. Τράπεζες λ/βραχυπροθέσμων υποχρεώσεων	37.39	0.00
3. Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη	4,239.45	6,145.25
6. Ασφαλιστική Οργανισμοί	0.00	3,197.19
8 .Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες επιχειρήσεις	60,000.00	60,000.00
9 .Υποχρεώσεις προς λοιπές επιχειρήσεις	2,764,913.83	2,784,718.14
11. Πιστωτές διάφοροι	26,357.56	38,915.74
Σύνολο Υποχρεώσεων (ΓΙ+ΙΙ)	2,855,548.23	2,892,976.32
	15,610,803.99	14,793,150.81
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ+Δ)	**15,675,569.96**	**14,992,630.98**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ (ΛΟΓ.86)
31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012 (1 Ιανουαρίου 2012 - 31 Δεκεμβρίου 2012)

			Ποσά κλειόμ. χρήσης 2012			Ποσά κλειόμ. χρήσης 2011
Ι. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ						
Κύκλος Εργασιών (Πωλήσεις)			0.00			1,100.00
Μείον: Κόστος πωλήσεων			0.00			1,000.95
Μικτά αποτελέσματα			0.00			99.05
Μείον : 1. Εξοδα διοικητικής λειτουργίας			60,806.89			96,068.50
Μερικά αποτ.τα κέρδη ή (ζημίες) εκ/σεως			-60,806.89			-95,969.45
Πλέον :						
4. Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		43,185.47			36,825.06	
Μείον:						
3. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		163,939.46	-120,753.99		146,144.82	-109,319.76
Ολικά αποτ/τα (ζημίες) εκμ/σεως			-181,560.88			-205,289.21
ΙΙ.Πλέον: Εκτακτα αποτελέσματα						
1.Εκτακτα & ανόργανα έσοδα	225.38			0.00		
3.Εσοδα προηγουμένων χρήσεων	0.00	225.38		0.00	0.00	
Μείον:						
1. Εκτακτα και ανόργανα έξοδα	722.00			155.09		
2. Εκτακτες ζημιές	5,513.97			0.00		
3. Εξοδα προηγουμένων χρήσεων	307.20	6,543.17	-6,317.79	1,569.19	1,724.28	-1,724.28
Οργανικά και έκτακτα αποτ/τα κέρδη ή (ζημίες)			-187,878.67			-207,013.49
Μείον:						
Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων		35,564.90			70,661.76	
Μείον: Οι από αυτές ενσωμ. στο λειτουργ.κόστος		35,564.90	0.00		70,661.76	0.00
Καθαρά αποτελέσματα κέρδη Χρήσεως προ Φόρων			**-187,878.67**			**-207,013.49**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ (Α/88)

	Ποσά κλειόμ. χρήσης 2012	Ποσά κλειόμ. χρήσης 2011
Καθαρά αποτελέσματα (ζημίες) χρήσεως	-187,878.67	-207,013.49
(+)Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (ζημιές) προηγ.χρήσεων	-1,470,929.53	-1,263,916.04
Ζημίες εις νέο	**-1,658,808.20**	**-1,470,929.53**

Αθήνα ,30 Απριλίου 2013

ΛΕΙΤΟΣ .ΜΙΧΑΗΛ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ
J 000124/2014

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΓΙΑ ΤΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ
ΛΕΙΤΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΟΥ ΜΙΧΑΗΛ	ΠΡΟΚΟΠΑΚΗ ΑΝΑΡΙΑΝΗ
ΔΙΑΒ.Ε 402234/2020	ΑΔΤ Μ.161770 ΟΕΕ 3840 Α΄